PLU

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Poulx

Dossier d'approbation
Conseil municipal du 02/12/2025

TOME 3
ZONAGE

PLANCHE 1

Projet arrêté par délibération du conseil municipal du :
08/04/2025

Approuvé par délibération du conseil municipal du :
02/12/2025

Nom du fichier	Règlement graphique
Version	Approbation
Rédacteur	Baptiste BAZOT
Vérificateur	Véronique HENOCQ
Approbateur	Véronique HENOCQ

Ville de POULX

VERDI MEDITERRANEE - Espace Jean Mermoz, 1er étage, 60 rue de la Tramontane 13090 AIX-EN-PROVENCE

- Cours d'eau permanents
- Cours d'eau temporaires
- Cimetière
- Station d'épuration

Zonage

- Limite de zone

Prescriptions

- Emplacements réservés (ER)
- Espace de Bon Fonctionnement Ecologique (EBF)
- Espace Boisé classé (EBC)
- Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre relatif aux programmes de logement locatifs sociaux (30%)
- Périmètre de 100m autour de la station d'épuration
- Marge de recul des constructions le long des axes routiers

Eléments remarquables protégés au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

- Elements bâtis à protéger, conserver pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Éléments remarquables protégés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

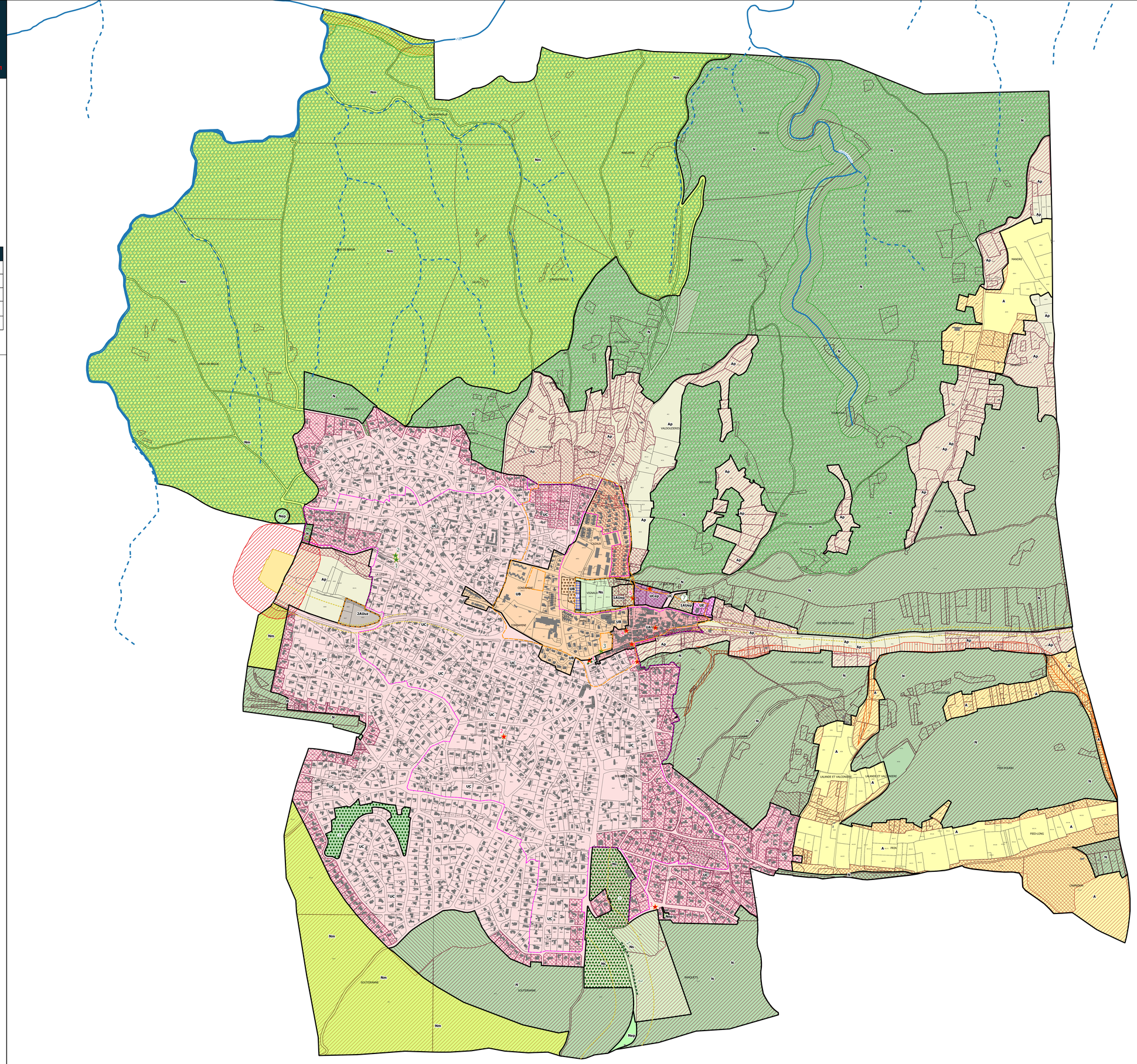
- Alignement d'arbres
- Arbre remarquable
- Jardins partagés
- Espace paysager à protéger

Prescriptions liées aux risques

Risque inondation - PPRI Gardon aval 1998
- Risque inondation - PPRI Gardon aval 1998

Risque inondation - PPRI Vistre
- F-NU = zone non urbaine inondable par un aléa fort
- M-NU = zone non urbaine inondable par un aléa modéré
- R-NU = zone non urbaine inondable par un aléa résiduel

Prévention des risques Feux de Forêt Zonages PPRIF
- R
- B1
- B2


Nm
N
Ap
A
UC
UB
UA
UE
1AUe
1AUep
2AUuz
Nep
Ns
LA LEGNE
LA VIGNE
LE PRADET
VALDOUZIERES
LA LEGNE
CORDAMONE
VIGNAN
CAZAUX
SOUTERRAINE
ROCHER DE MONT MASSALES
PLAN DE GRIGNON
PIED ROUARE
PIED LONG
LAVANDE ET VALCONDRE
LAVANDE ET VALCONDRE
PRON
CHAMOUX
MANDIERE
LEGNERE
LEGNERE
SENDRAS
LEPARPEIT
LES MURETS
LA VIGNE
GRANDES TERRES
GRANDES TERRES
CAUSSE
GRANDE PIOULE
VIGNE DE BRUGE
VIGNE DE BRUGE
MONTAUBAN
MONTAUBAN
LA LEGNE
LE LEGNE
LE LEGNE
LE PRADET
LE PRADET
LE PRADET