

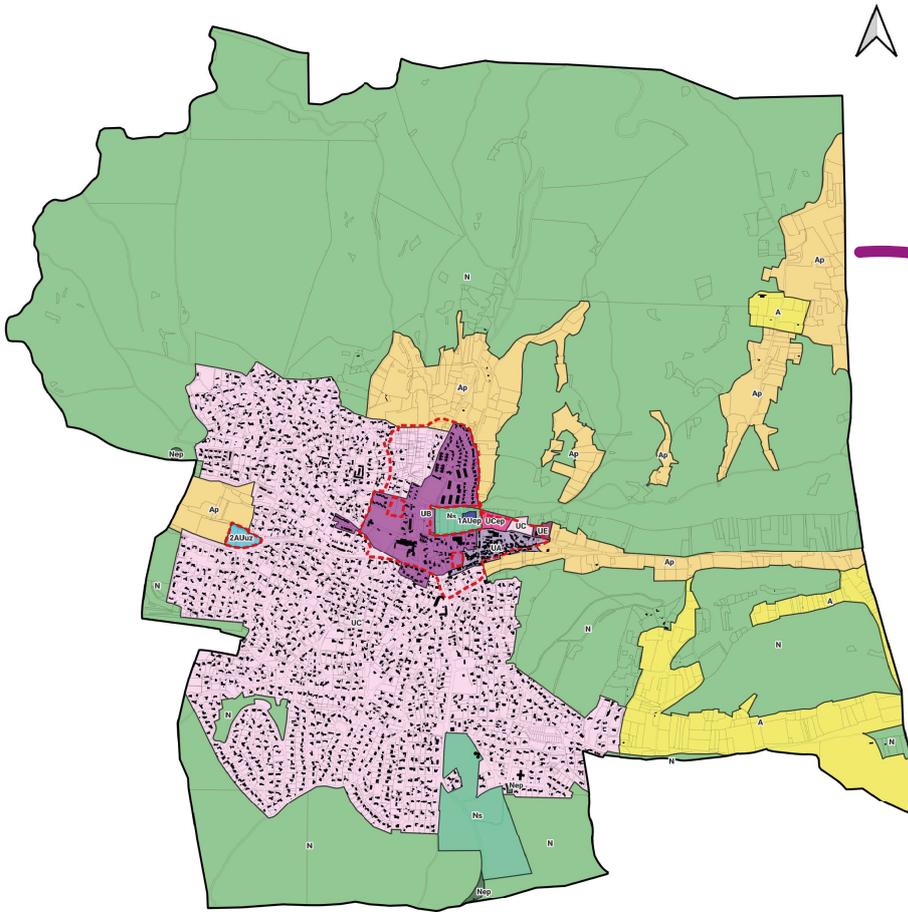
Le règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) délimite différentes zones au sein desquelles des règles d'urbanisme s'appliquent afin d'assurer un développement qualitatif de la commune. En cohérence avec la stratégie d'aménagement et de développement communale à l'horizon 2034 qui est définie au sein du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). La commune de Poulx est divisée en quatre grands types de zones au sein desquelles des sous-secteurs peuvent être délimités

- LES ZONES URBAINES (U) : UA, UB, UC, UCep, UE
- LES ZONES A URBANISER (AU) : 1AUep, 2AUuz
- LES ZONES AGRICOLES (A) : A, Ap
- LES ZONES NATURELLES : N, Ns, Nep

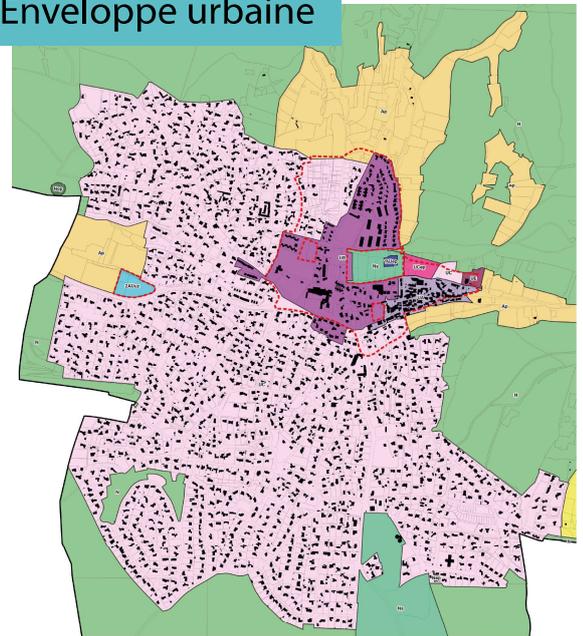
Cartographie du Zonage

Objectif

Traduire les principales orientations du
Projet d'Aménagement et de Développement
Durables
(PADD) dans les pièces réglementaires



Enveloppe urbaine



Périmètres des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zones Urbaines (U)

- UA** : Village historique
- UB** : Zone d'urbanisation à vocation d'habitat, de commerces et d'activités de services
- UC** : Secteurs pavillonnaires (extension des dernières décennies)
- UCep** : Zone urbaine destinée à du stationnement
- UE** : Zone de renouvellement urbain destinée à des activités de services et à des équipements d'intérêt collectif

Zones A Urbaniser (AU)

- 1AUep** : Zone destinée à accueillir exclusivement des équipements publics
- 2AUuz** : Zone destinée à accueillir une urbanisation à moyen terme à vo-

Zones Naturelles (N)

- N** : Secteur naturel à protéger de toute urbanisation en raison de la qualité des sites et des paysages qui la composent et de la préservation des milieux naturels
- Ns** : Zone de pinède propice à l'installation d'équipements publics en plein air
- Nep** : Antenne de télécommunication

Zones Agricoles (A)

- A** : Secteur agricole comportant des parcelles agricoles actuellement cultivées, ou bien de friches agricoles abandonnées qui possèdent des potentialités agricoles
- Ap** : Espaces agricoles à protéger pour des raisons paysagères