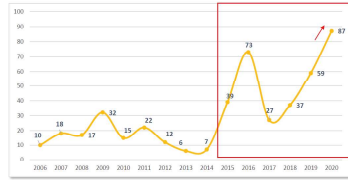


Pour analyser le territoire communal, un diagnostic territorial, socio-économique et environnemental a été réalisé. Il dessine un village bénéficiant d'une situation géographique et d'un cadre de vie privilégiés entre Nîmes et les Gorges du Gardon. Phase essentielle dans l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, l'état des lieux réalisé permet de faire émerger les forces et les faiblesses du territoire, les richesses à préserver, les contraintes à maîtriser, les opportunités à saisir.

Diagnostic territorial

Une construction neuve dynamique dans une commune composée majoritairement d'espaces naturels et forestiers

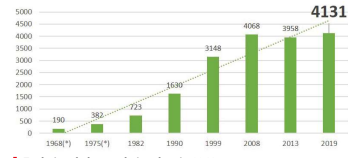
- Une diversification à l'œuvre, dans les typologies (intermédiaire, collectif) et dans les produits (logement locatif social)
- Une commune occupée principalement par des forêts et des milieux semi-naturels
- Une progression de +9,1 ha d'espaces artificialisés entre 2012 et 2021, au détriment des espaces forestiers principalement



Evolution de la construction neuve entre 2006 et 2020
Sources : DREAL Occitanie, Sit@adel, exploitation AUI

Une croissance démographique, des ménages qui évoluent mais un parc de logement peu diversifié

- Une population qui évolue vers une population plus jeune et en cours de renouvellement
- Une surreprésentation des cadres, une majorité de retraités
- Une part importante de couples sans enfants (jeunes actifs ou retraités)
- Un essor des familles monoparentales et des ménages seuls
- Une croissance du parc plus importante que la croissance de la population signe d'un desserrement des ménages à l'œuvre



Evolution de la population depuis 1968
Source : Insee, RP, exploitations principales

- Une commune principalement résidentielle
- Un faible taux de vacance, preuve d'une tension sur le marché du logement
- Un parc de logement récent, avec une prédominance de la maison individuelle et de grands logements, occupés par des propriétaires
- Une taille moyenne parcellaire de 500 m² à la vente en 2021



Nombre moyen d'occupants par résidences principales
Source : Insee, RP, exploitations principales

Une commune attractive mais en perte de dynamisme économique

- Une hausse de la population active et un taux de chômage en légère croissance
- Une prédominance du secteur tertiaire dans le marché de l'emploi communal
- Une majorité de professions intermédiaires et de cadres
- Une offre commerciale de proximité satisfaisante regroupée sur 2 centralités mais non adaptée à la demande
- Une activité agricole en déclin sur le territoire : diminution du nombre d'exploitations et d'agriculteurs
- Une activité touristique peu présente malgré des atouts en matière de tourisme vert et patrimonial
- Peu de retombées économiques en lien avec le tourisme



Commerces et services de l'espace Garrigue
Source : Verdi, 2022

Une commune bien équipée mais un fonctionnement urbain peu lisible

- Une localisation des équipements au Nord-Est de la zone urbaine (à l'Est du vieux village et au Nord-Ouest)
- Des espaces sportifs dans le centre manquant de lien entre eux, peu de cheminements bien organisés et non mis en valeur en termes d'aménagement urbain
- Un tissu associatif important
- Une desserte en transport en commun relative-ment faible
- Une majorité des résidents à moins de 10 minutes à pied du vieux village et des pôles d'attraction (commerces, écoles...)

- Une offre de stationnement public répondant aux besoins actuels, des disponibilités sur des parkings
- Des cheminements piétons généralement de qualité moyenne voir absent dans certains quartiers
- Des aménagements cyclables ponctuels, parfois peu lisibles et non maillés.
- Un accès limité à la zone naturelle limitrophe pour les promeneurs en lien avec le camp militaire

Une ressource en eau et des réseaux suffisants

- La commune dispose d'un réservoir d'eau potable.
- Une eau potable de très bonne qualité.
- L'ensemble de l'enveloppe urbaine actuelle est alimenté par le réseau d'eau potable et est relié à l'assainissement collectif
- Une station d'épuration d'une capacité de 5000 équivalent-habitant lui permettant d'absorber les besoins d'habitants supplémentaires



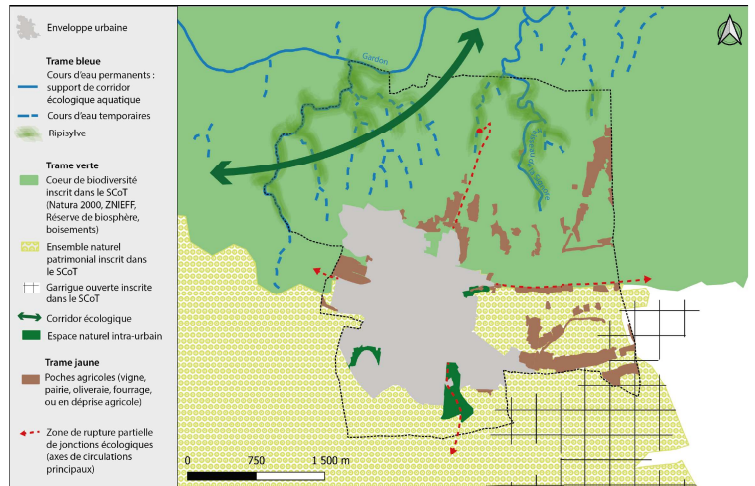
Le château d'eau
Source : Verdi, 2022

Photo satellite de la station d'épuration
Source : IGN, 2021

Etat initial de l'environnement

Un patrimoine et un cadre de vie riche

- Un paysage méditerranéen remarquable sous pression du développement urbain de la commune.
- Quelques poches agricoles se résumant principalement à des vignes, de l'élevage ovin, des cultures annuelles et un centre équestre. De nombreuses friches agricoles.
- Inscription dans le grand ensemble paysager des Garrigues de Nîmes
- Des entrées de villes et de territoires qualitatifs
- 1 ZNIEFF de type II et 1 ZNIEFF de type I (Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique)
- Natura 2000 : 2 ZSC (zone spéciale de conservation)
- Présence de plusieurs espèces floristiques et faunistiques présentant un intérêt patrimonial fort.
- Un patrimoine bâti présent dans le vieux village
- Un circuit de l'eau en cours de valorisation
- Un patrimoine archéologique disséminé



Trame Verte et Bleue : les potentielles jonctions écologiques du territoire de Poulx
Réalisation : Verdi, 2022. Sources : SCoT Sud Gard, Analyse terrain



Parcelle agricole en entrée de ville ouest
Source : Verdi, 2022



Espace naturel de Garrigue
Source : Verdi, 2022



Patrimoine bâti du vieux village
Source : Verdi, 2022



Extrait de la plaquette « Circuit Patrimoine de l'eau » et la fontaine place Taulelle
Sources : Commune de Poulx, Verdi, 2022

Une commune concernée par des risques

- 1 PPRIF (Plan de Prévention des Risques Incendies de Forêts) s'applique tout autour de l'enveloppe urbaine et un PAC a été feu de forêt contraignent fortement son développement
- Un risque inondation sur les deux bassins versants : 2 PPR (Plan de Prévention du Risque Inondation) en vigueur : «Gardon Aval» et «Bassin versant du Vistre»
- Un risque technologique en lien avec le camp des Garrigues (pyrotechnique)
- Une qualité de l'air très bonne du fait de son éloignement relatif des grands axes routiers

ZONAGE REGLEMENTAIRE

- Zones R
- Zones B1
- Zones B2

Zonage réglementaire du PPRIF
Source : SIG Gard

