

ENJEUX

Les éléments de contexte apportés par le diagnostic territorial et l'état initial de l'environnement ont permis de mettre en évidence les principales caractéristiques de Poulx. Dans l'objectif du passage à l'étape suivante d'élaboration d'un Projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD) pour les 10 ans à venir, des enjeux ont été identifiés et pour certains cartographiés. Il s'agit de mettre en exergue les éléments-clés nécessaires au territoire, de faire émerger les principales orientations à suivre pour l'avenir de la commune en termes d'urbanisation, de croissance démographique, de préservation de l'environnement, de développement économique, etc. Propres à Poulx, ces enjeux résultent de l'analyse en amont des différentes thématiques territoriales et environnementales.

Enjeux territoriaux

Vers une réduction de la consommation d'espace et une densification

- Une consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers à réduire
- Une diversification à poursuivre en matière de formes urbaines
- Une densification maîtrisée et adaptée



Des besoins en matière de logements à satisfaire

- Une évolution de la composition des ménages à prendre en compte dans la réponse à apporter en matière d'offre en logements
- Une rotation plus importante au sein du parc de logements à impulser, pour répondre aux différents parcours résidentiels
- Une offre de logements de petites typologies à proposer



Des activités économiques à soutenir

- Valoriser et soutenir l'activité agricole et les éventuelles initiatives en la matière.
- Traiter les interfaces entre les espaces habités et les espaces agricoles.
- Valoriser et soutenir l'activité artisanale.
- Organiser l'accueil pour les visiteurs et les touristes en lien avec le tourisme vert et patrimonial.



Un fonctionnement urbain à repenser

- Mieux mettre en valeur, par un aménagement urbain clair et une amélioration des cheminements, les espaces sportifs centraux
- Un projet d'espace culturel en cours de réalisation.
- Réfléchir à l'avenir du site du SMIOM et à un potentiel de mutation.
- Améliorer la circulation routière dans le vieux village.
- Prendre en compte les problématiques de ruissellement des eaux pluviales et la desserte en eau potable dans les choix de développement



Enjeux environnementaux

Des ressources naturelles à préserver

- Un développement communal devant respecter la topographie, les ensembles paysagers et prendre en compte le risque ruissellement.
- Limiter la consommation d'eau de surface et souterraine.
- Inciter à l'amélioration des performances énergétiques des constructions et aux innovations bioclimatiques.



Un patrimoine et un cadre de vie riche à protéger

- Permettre le développement d'énergies renouvelables, tout en veillant aux enjeux patrimoniaux et paysagers de la commune.
- Limiter l'étalement urbain en préférant la densification à un développement dispersé dans l'espace agricole, les boisements et garrigues.
- Stopper le mitage urbain dans les espaces agricoles
- Préserver les ripisylves et lutter contre l'altération des cours d'eau.
- Des paysages agricoles de caractère à protéger.
- Structurer et accompagner le développement des usages récréatifs de la nature en sensibilisant les usagers.
- Poursuivre la mise en valeur du patrimoine local riche et diversifié

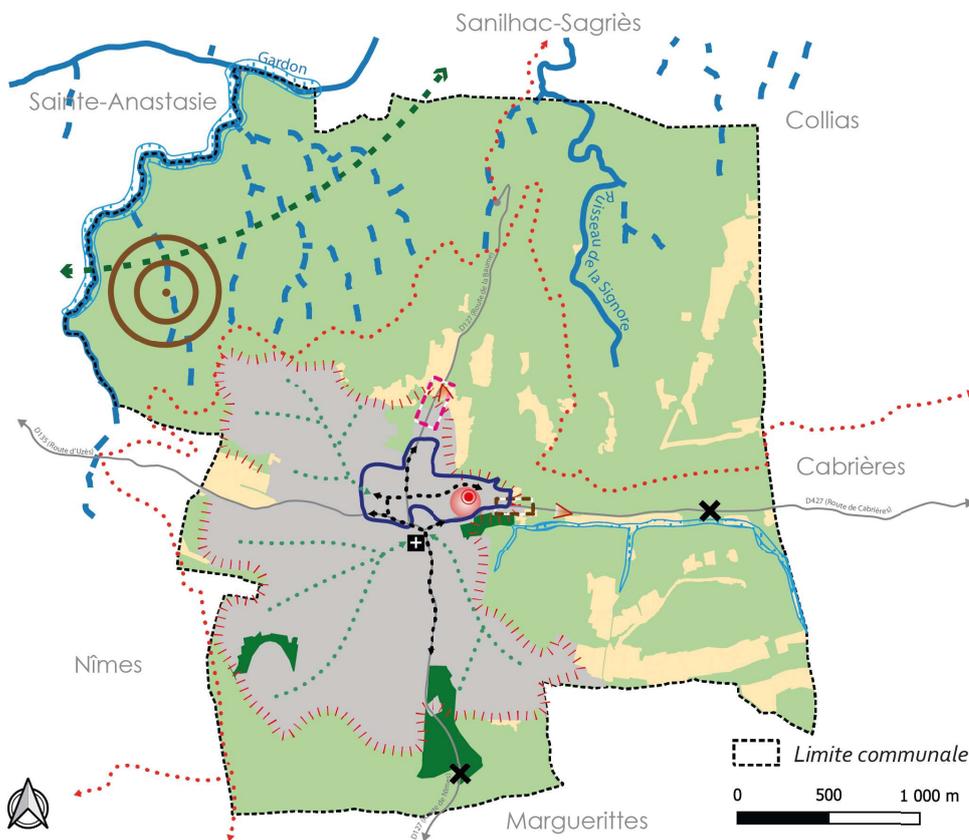


Des effets sur la santé humaine à réduire

- Composer le développement urbain avec le risque feu de forêt
- Interdire le développement urbain dans les zones soumises à un risque fort.
- Intégrer les normes et préconisations spécifiques aux risques naturels et technologiques de manière à assurer la sécurité des personnes et des biens.
- Gérer les abords des voies passagères afin d'atténuer les nuisances pour les habitations.
- Maintenir un réseau de collecte de déchets ménagers et assimilés efficace sur la commune



Cartographie des enjeux du territoire communal



Urbanisation et activités

- Définir les limites claires à l'urbanisation et maintenir les interactions avec les espaces naturels et agricoles. Maîtriser la densification et le renouvellement urbain
- Redynamiser le vieux village pour permettre l'implantation et le maintien de commerces de proximité
- Maintenir le dynamisme commercial de l'Espace Garrigue
- Préserver et valoriser les espaces agricoles
- Repenser les liaisons et l'aménagement entre les équipements

Milieux naturels et biodiversité

- Préserver les milieux naturels, cœur de biodiversité et ensemble naturel patrimonial (garrigues et boisements)
- Préserver les espaces naturels intra-urbain
- Conforter les corridors terrestres
- Maintenir les continuités aquatiques et préserver les ripisylves
- Principaux obstacles contraignants les continuités écologiques, des ruptures à limiter

Paysage et patrimoine

- Préserver et valoriser les éléments présentant un intérêt patrimonial (église Saint-Michel, circuit de l'eau, vieux village)
- Préserver les vues sur le vieux village et l'église notamment
- Une transition avec l'espace agricole à soigner (accès au site de la Baume)
- Valoriser l'entrée de ville Est par rapport au site en devenir du SMIOM
- Des chemins pédestres à maintenir

Mobilités

- Améliorer la desserte et les liaisons vers et entre les équipements pour une meilleure accessibilité en encourageant et sécurisant les déplacements doux
- Compléter et créer un réseau de mobilités douces entre les quartiers existants et les nouvelles opérations

Risques

- Prendre en compte le PPRIF et le PAC feu de forêt dans le développement urbain
- Prendre en compte les PPRI
- Prendre en compte le risque pyrotechnique